

UMOWA ... / 2017

zawarta w dniu r. w Dzikowcu, pomiędzy Gminą Dzikowiec 36-122 Dzikowiec, ul. Dworska 62, reprezentowaną przez: Wójta - mgr Krzysztofa Klecha, zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

.....
zwanym dalej „Wykonawcą”, w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy robót rozbiórkowych została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji: „Rozbiórkę budynku byłej szkoły podstawowej w Kopciach” położonej na działce oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 877, w obrębie nieruchomości Publicznej Szkoły Podstawowej w Kopciach

2. Zakres rzeczowy i ilościowy robót określa projekt budowlany rozbiórki i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych przedłożony Wykonawcy w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia w celu sporządzenia oferty, który jest Wykonawcy znany.

1. Zakres rozbiórki obejmuje w szczególności:

- zabezpieczenie terenu wokół budynku przed dostępem osób trzecich w czasie rozbiórki,
- demontaż wszystkich instalacji,
- rozbiórkę elementów dekarskich rynien, rur spustowych, obróbek blacharskich, a następnie warstw dachu,
- rozbiórkę więźby dachowej
- rozbiórkę stolarki okiennej i drzwiowej,
- rozbiórkę ścian drewnianych/bali, ścianek działowych lub innych,
- rozbiórkę posadzek, podłóg,
- rozbiórkę ścian fundamentowych oraz fundamentów,
- wywiezienie materiałów z rozbiórki i odpadów z działki 877,
- uporządkowanie terenu po rozbiórce z ewentualnym zasypaniem piaskiem wszelkich nierówności,

§ 2

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu niniejszej umowy ustala się: **niezwłocznie po podpisaniu umowy.**
2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu niniejszej umowy ustala się na dzień 31 lipca 2017r

§ 3

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) Przejęcie terenu robót od Zamawiającego,
 - 2) Zabezpieczenie i wyгородzenie terenu budowy,
 - 3) Zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt,
 - 4) Wykonanie przedmiotu umowy z zachowaniem należytej staranności, zasad bezpieczeństwa, dobrej jakości, właściwej organizacji pracy, zasad wiedzy technicznej w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2013 r. ze zm.), ustawy z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2001 r. ze zm.) oraz obowiązującymi przepisami.
 - 5) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami,
 - 6) Terminowe wykonanie oraz oświadczenie, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy,
 - 7) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy,
 - 8) Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów,
 - 9) Dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należyтым stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,
 - 10) Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji,
 - 11) Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości,
 - 12) Niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.
2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
3. Kierownik budowy zobowiązany jest do prowadzenia dziennika budowy.
4. Kierownik budowy działać będzie w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.

§ 4

1. Protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy zostanie dokonane przez Zamawiającego w dniu podpisania umowy.
2. W przypadku braku możliwości zorganizowania zaplecza robót na terenie budowy Wykonawca zorganizuje zaplecze robót poza terenem budowy we własnym zakresie i na własny koszt.
3. Po zakończeniu realizacji robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do uporządkowania terenu budowy i przekazania go Zamawiającemu w terminie ustalonym jako odbiór końcowy robót.

§ 5

1. Przedmiotem odbioru końcowego będzie cały przedmiot umowy.
2. Zamawiający powoła komisję i dokona odbioru końcowego. Rozpoczęcie odbioru końcowego nastąpi w terminie do 5 dni, licząc od daty zgłoszenia pisemnego przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
3. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługuje prawo odmowy odbioru robót do czasu usunięcia wad.
4. Strony postawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak również terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
5. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru robót zakwestionowanych uprzednio jako wadliwe.
6. Wykonawca powierza obowiązki Kierownika budowy w osobie:, tel, legitymującego się uprawnieniami budowlanymi nr
7. Zgodnie z art. 21 ust.1 prawa budowlanego - kierownik budowy zobowiązany jest sporządzić plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę planowanej rozbiórki obiektu i warunków prowadzenia robót rozbiórkowych

§ 6

1. Strony ustalają, że Wykonawca za pozyskany z rozbiórki materiał, wpłaci na rzecz Zamawiającego, kwotę zł brutto (słownie: zł brutto)
Kwota powyższa uwzględnia całkowity koszt dokonania rozbiórki.

2. Celem należytego wykonania prac rozbiórkowych Wykonawca wpłaci kwotę: 3 000,00 zł (słownie: trzy tysiące złotych) należytego zabezpieczenia wykonywanych prac rozbiórkowych, która zostanie zwrócona Wykonawcy na podane konto po odbiorze końcowym robót podpisanym przez obie strony umowy.
3. Wpłaty nastąpią przed dniem podpisania umowy na wskazany przez Zamawiającego numer rachunku bankowego.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w następujących sytuacjach:
 - a) odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10 % kwoty określonej w § 6 ust. 1,
 - b) za opóźnienie w terminie oddania Zamawiającemu przedmiotu zamówienia w wysokości 0,2 % kwoty określonej w § 6 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia.
 - c) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,2 % kwoty określonej w § 6 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
5. Stronom przysługuje ponadto prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych prawa cywilnego, w wysokości przewyższającej wysokość kar umownych.

§ 7

1. Każda zmiana umowy może nastąpić jedynie za zgodą obydwu stron, wyrażoną w formie pisemnej.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

§ 8

Wszelkie spory wynikłe na tle stosowania niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 9

Umowa została sporządzona w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egz. otrzymuje Wykonawca, 2 egz. - Zamawiający.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA