

stwierdza się, iż nieruchomości położona jest na obszarze specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Puszcza Sandomierska” PLB 180005 objętym ochroną na podstawie rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 21 lipca 2004r. w sprawie obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Puszcza Sandomierska” PLB 180005 (Dz. U. Nr 229 poz. 2314 z późn. zm.).

Stosownie do przepisów art. 96 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008r. Nr 199, poz.1227) organ właściwy do wydania decyzji o warunkach zabudowy dla wnioskowanego przedsięwzięcia przeprowadził analizę potencjalnego oddziaływania wyżej wymienionego przedsięwzięcia na obszar Natura 2000 w wyniku której stwierdzono, że zamierzone przedsięwzięcie nie zalicza się do grupy przedsięwzięć wymienionych w art.59 ust.1 pkt 1 i 2 oraz ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008r. Nr 199, poz.1227).

Z przedstawionych dokumentów wynika, że wnioskowane przedsięwzięcie zostanie zlokalizowane na działce położonej przy drodze powiatowej i obejmuje rozbudowę budynku jednorodzinnej w sąsiedztwie istniejącej zabudowy jednorodzinnej, o cechach porównywalnych z inną zabudową występującą w obszarze analizowanym.

W wyniku przeprowadzonej analizy przyjęto, że zamierzone przedsięwzięcie nie będzie potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000, dlatego też w trybie art.96 ust.1 cytowanej wyżej ustawy nie ustala się obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na obszar Natura 2000.

Dla przedmiotowego terenu nie jest wymagana zgoda na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze zgodnie z art. 7 ust. 1 i 2 ustawy z 3 lutego 1995r o ochronie gruntów rolnych i leśnych – tekst jednolity (Dz. U. z 2004r, Nr 121 poz. 1266). Zadanie inwestycyjne obejmuje działkę zabudowaną oznaczoną bonitacyjnie – B,R-VI (użytki rolne zabudowane),

Stosownie do przepisów art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, została dokonana analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Analiza i projekt decyzji zostały sporządzone przez urbanistę wpisanego na listę Południowej Okręgowej Izby Urbanistów z siedzibą w Katowicach pod numerem KT-094.

Uzgodnienia:

Na podstawie art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) uzyskano niezbędne uzgodnienie z:

1. Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Rzeszowie na podstawie art.53 ust. 5c w odniesieniu do obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody stosownie do przepisów art. 53 ust. 4 pkt. 8, ponieważ wnioskowana działka położona jest na obszarze objętym specjalną ochroną ptaków NATURA 2000 pod nazwą Puszcza Sandomierska (kod obszaru PLB 180005) wyznaczonym Rozporządzeniem Ministra Środowiska z 5 września 2007r zmieniającym rozporządzenie w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 (Dz. U. z 2007r Nr 179 poz. 1275)
2. Zarządem Dróg Powiatowych w Kolbuszowej na podstawie art. 53 ust. 5 w odniesieniu do terenów przyległych do pasa drogowego

Uwzględniając postanowienia art. 56, w związku z art. 64 stanowiącym, że nie można odmówić ustalenia warunków zabudowy, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi, orzekłem jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich

(art. 63, ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Zgodnie z przepisem art. 63, ust. 4 w/w ustawy wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy

Wygaśnięcie decyzji następuje, jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę, a także z dniem wejścia w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiany, gdy decyzja ta jest sprzeczna z ustaleniami tego planu (art. 65, ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Dz. U. z 2008r. , nr 80 poz.717).

Wniosek o pozwolenie na budowę należy złożyć wraz z oświadczeniem stwierdzającym prawo do dysponowania nieruchomością oraz projektem budowlanym i z niezbędnymi uzgodnieniami.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Tarnobrzegu za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

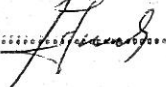
Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu (art.13,§1 KPA).

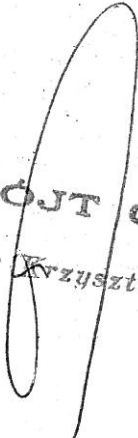
Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji (art. 130 §2 KPA).

Z A Ł A C Z N I K I D O D E C Y Z J I :

Nr 1 - rysunek przedstawiający wyznaczenie linii rozgraniczających teren inwestycji w konturze ABCD-A na mapie w skali 1:1000;

Nr 2 - wyniki analizy związanej z postępowaniem o wydanie decyzji o warunkach zabudowy wraz z częścią graficzną na mapie w skali 1:1000.

Stwierdzam, że decyzja niniejsza
uprawomocniła się w dniu...14-08-2012...
Dzikowiec, dnia...14-08-2012...
podpis.....


WÓJT GMINY
mgr Krzysztof Klecha

Otrzymują:

1. Gmina Dzikowiec , 36-122 Dzikowiec 2
2. Zarząd Dróg Powiatowych w Kolbuszowej
3. a/a

KOPIA MAPY

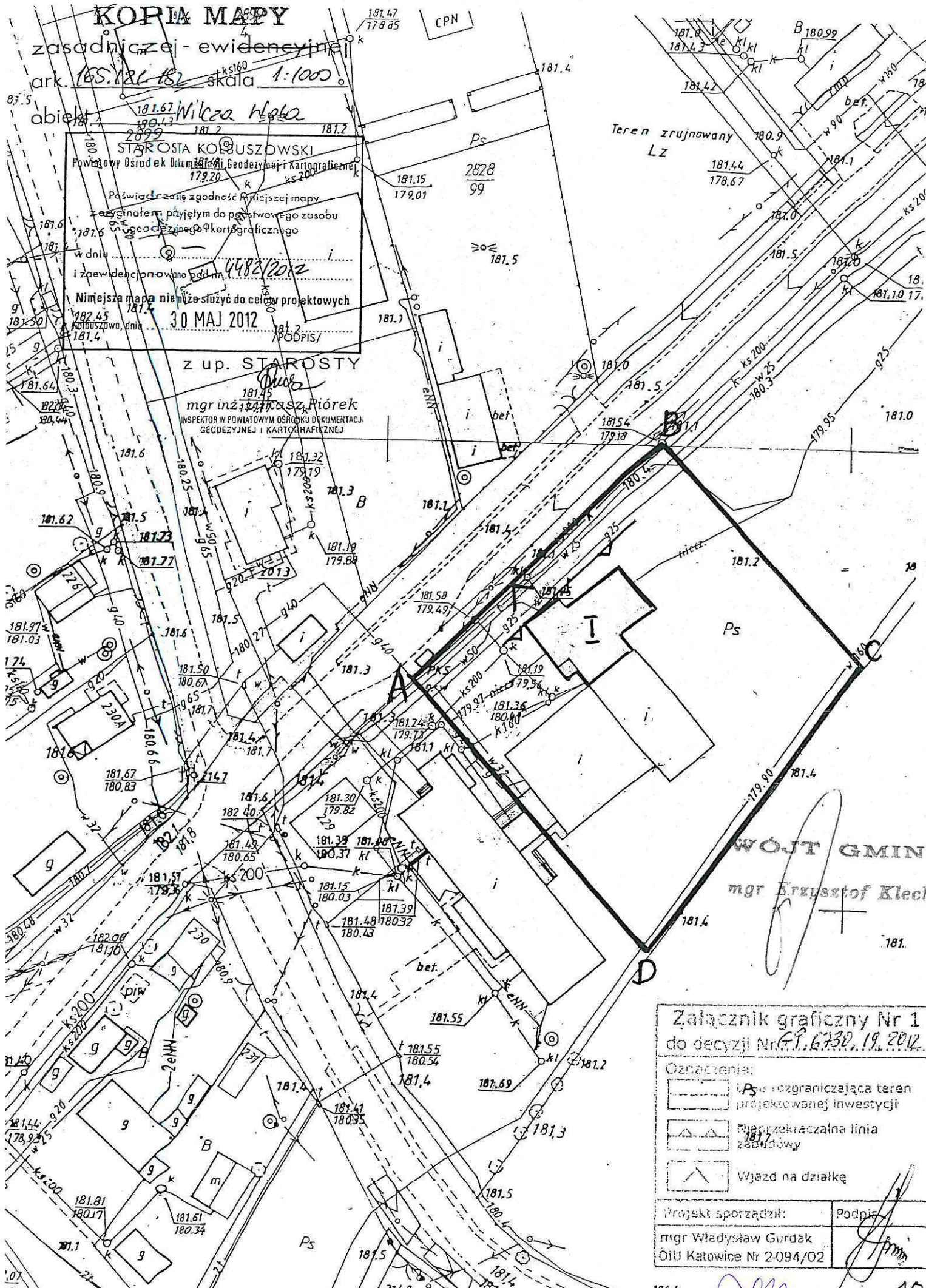
zasadniczej - ewidencyjnej
ark. 165.121-182 skala 1:1000

obiekt *Wilcza Hala*

STAROSTA KOBUSZOWSKI
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
179.20 k ks 200
Paświadczenie zgodności niniejszej mapy
z oryginałem przyjętym do publicznego zasobu
geodezyjnego i kartograficznego
w dniu 30 MAJ 2012
i zapewnioną pod imieniem
Niniejsza mapa nie może służyć do celów projektowych
Kobuszywo, dnia 30 MAJ 2012

z up. STAROSTY

Dula
mgr inż. *Krzysztof Piórek*
INSPEKTOR W POWIATOWYM OŚRODKU DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ



WOJCI GMIN

mgr *Krzysztof Klech*

Załącznik graficzny Nr 1
do decyzji Nr *G.1.6730.19.2012*

- Oznaczenia:
- Ps - ograniczająca teren projektowanej inwestycji
 - Nieprzekraczalna linia zabudowy
 - Wjazd na działkę

Projekt sporządził: mgr Władysław Gurdak Olił Katowice Nr 2-094/02	Podpis: <i>[Signature]</i>
--	-------------------------------

CM 19

ANALIZA FUNKCJI ORAZ CECH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Wyniki analizy – część tekstowa

PODSTAWA OPRACOWANIA:

- art.53 ust.3, art. 59 i art. 61 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z 2003r. z późniejszymi zmianami),
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie sposobu ustalenia wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164 poz. 1588),
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164 poz. 1589)

Wnioskodawca:	Gmina Dzikowiec, 36-122 Dzikowiec 2
Nazwa inwestycji	przebudowa (części) budynku Gimnazjum Zespołu Szkół im. Jana Pawła II z przeznaczeniem na budynek wielofunkcyjny jako centrum kulturalno-rekreacyjne na działce nr ew. 3025 w miejscowości Wilcza Wola gm. Dzikowiec
Teren objęty wnioskiem:	działka nr ew. 3025 w miejscowości Wilcza Wola gm. Dzikowiec
Rodzaj zabudowy:	zabudowa usługowa

I. Obszar analizowany:

1. zasięg obszaru analizowanego oznaczono w części graficznej analizy.
2. zasięg obszaru analizowanego przyjęto jako wielokrotność szerokości działki Inwestora (nie mniejsza niż 3-krotność) w tych kierunkach gdzie rozwinięta jest istniejąca zabudowa usługowa, jednorodzinna i zagrodowa natomiast w kierunku gdzie brak zabudowy (tereny użytków rolnych) utrzymano granice obszaru analizowanego na poziomie minimalnym tj. minimum 50 m od granicy nieruchomości),

II. Analizy

1. **Warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:**
 - 1) zachowanie warunków technicznych zabudowy określonych przepisami ustawy Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz.U. nr 156, poz. 1118 z 2006r. z późniejszymi zmianami) i rozporządzeniami wykonawczymi do ustawy, w tym przepisów wynikających z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2002r Nr 75, poz. 690 z późn.zm.)
 - 2) zachowania warunków przyłączenia do sieci infrastruktury technicznej, określonych przez dysponentów sieci
 - 3) teren jest położony w Sokołowsko-Wilczowolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu w granicach, którego obowiązuje rozporządzenie Nr 80/05 Wojewody Podkarpackiego z dnia 31 października 2005r. w sprawie Sokołowsko-Wilczowolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Podkarpac-kiego Nr 138 poz. 2106 z późn. zm.)
 - 4) teren położony jest także na obszarze specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Puszcza Sandomierska” PLB 180005 objętym ochroną na podstawie rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 21 lipca 2004r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Puszcza Sandomierska” PLB 180005 (Dz. U. Nr 229 poz. 2314 z późn. zm.)
 - 5) teren nie jest objęty obowiązkiem sporządzenia planu miejscowego na podstawie art. 53 ustawy z 4.02.1994 Prawo geologiczne i górnicze (Dz.U. Nr 27 poz.96 z późn.)
 - 6) teren nie jest zagrożony osuwaniem się mas ziemnych lub narażonym na zalanie wodami powodziowymi;
 - 7) teren nie był przeznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy, który utracił moc na podstawie art. 67 ustawy z 7 lipca 1994r o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 1999r Nr 15 poz. 139 z późniejszymi zmianami) na realizację celu publicznego, o którym mowa w art. 39 ust 3 pkt. 3 i art. 48 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 27 marca 2003r. (Dz. U z 2003r Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami);

- 8) inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, które określa Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213 z 2010r poz. 1397), Stosownie do przepisów art. 96 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008r. Nr 199, poz.1227) organ właściwy do wydania decyzji o warunkach zabudowy dla wnioskowanego przedsięwzięcia przeprowadził analizę potencjalnego oddziaływania wyżej wymienionego przedsięwzięcia na obszar Natura 2000 w wyniku której stwierdzono, że zamierzone przedsięwzięcie nie zalicza się do grupy przedsięwzięć wymienionych w art.59 ust.1 pkt 1 i 2 oraz ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008r. Nr 199, poz.1227).
- 9) z przedstawionych dokumentów wynika, że wnioskowane przedsięwzięcie zostanie zlokalizowane na części działki, położonej przy drodze powiatowej i obejmuje przebudowę części budynku Gimnazjum Zespołu Szkół im. Jana Pawła II z przeznaczeniem na budynek wielofunkcyjny jako centrum kulturalno-rekreacyjne, usługi medyczne o cechach porównywalnych z inną zabudową występującą w obszarze analizowanym
W wyniku przeprowadzonej analizy ustalono, że zamierzone przedsięwzięcie nie będzie potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000, dlatego też nie można ustalić w trybie art.96 ust.1 cytowanej wyżej ustawy obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na obszar Natura 2000. .
- 10) w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dzikowiec uchwalonym uchwalony uchwałą nr XXXXIII/244/2002 Rady Gminy Dzikowiec z dnia 18 lutego 2002 r nie został określony obowiązek sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nie jest przewidziana na tym terenie realizacja żadnych zadań publicznych

3. Analiza stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji :

1) analiza zabudowy, użytkowania i zagospodarowania terenu inwestycji i jego otoczenia:

a) teren objęty wnioskiem:

- nieruchomość obejmująca działkę nr ew. 3025 w miejscowości Wilcza Wola, położona jest w sąsiedztwie zabudowy usługowej i jednorodzinnej przy drodze powiatowej nr ew.3128, W stanie obecnym teren wskazany pod zabudowę jest zabudowany budynkiem usługowym o funkcji oświatowej, przeznaczonym w części do zmiany sposobu użytkowania,

b) otaczający działkę teren w obszarze analizowanym charakteryzuje się następującymi cechami:

- otaczający działki teren w obszarze analizowanym to rolnicza przestrzeń produkcyjna, zabudowa usługowa, jednorodzinna i zagrodowa,
- budynki usługowe i mieszkalne na działkach sąsiednich są parterowe z dachami dwu i wielospadowymi o nachyleniu połaci dachowych w granicach 30° – 45° a ich powierzchnia zabudowy kształtuje się w granicach od 90 m^2 do 430 m^2 . Wysokość do kalenicy od 7.8 do 10.5m, wysokość do okapu kształtuje się w granicach 2.8 – 5.5 m a szerokość elewacji jest zróżnicowana od 9.0m do 44.0m. Układ kalenic wzdłużny i prostopadły w stosunku do drogi powiatowej.
- linia zabudowy budynków od drogi publicznej – w granicach 6-15m,
- budynki gospodarcze są parterowe z dachami dwuspadowymi o nachyleniu połaci dachowych w granicach 35° – 45° a ich powierzchnia zabudowy kształtuje się w granicach od 30 m^2 do 100 m^2 . Wysokość do kalenicy nie przekracza 7.0 m a wysokość do okapu kształtuje się w granicach 2.2 – 3.5m.,
- wskaźnik powierzchni zabudowy na działkach sąsiednich ustalony został w oparciu o wyliczenie istniejącej powierzchni zabudowy w granicach zainwestowania. Wskaźnik kształtuje się w granicach: 0.14 -0.35

2) analiza uzbrojenia terenu oraz możliwość dostępu do sieci uzbrojenia oraz dróg publicznych

- a) wielkość i cechy geometryczne działki pozwalają na usytuowanie projektowanej zabudowy a istniejące i projektowane wyposażenie w infrastrukturę techniczną kwalifikują teren jako działkę budowlaną stosownie do art. 2 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- b) analizowany teren uzbrojony jest w sieci infrastruktury technicznej: wod-kan. i elektroenergetyczną, co dla zamierzonej inwestycji jest wystarczające. Sieci te przebiegają obok działki Inwestora,
- c) teren ma pośredni dostęp do drogi publicznej,
- 3) określenie potrzeby uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne

- a) dla przedmiotowego terenu nie jest wymagana zgoda na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze zgodnie z art. 7 ust. 1 i 2 ustawy z 3 lutego 1995r o ochronie gruntów rolnych i leśnych – tekst jednolity (Dz.U. Nr 121 poz 1266 z 2004r z późn.zm.). Zadanie inwestycyjne obejmuje działkę zabudowaną oznaczoną bonitacyjnie – B,R-VI (użytki rolne zabudowane),
- 4) **analiza stosunków własnościowych**
- a) Inwestor jest właścicielem nieruchomości - według wypisu z rejestru gruntów,
- 5) **ustalenie zakresu uzgodnień zgodnie z art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym** - planowana inwestycja wymaga uzgodnienia ze:
- a) Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Rzeszowie w odniesieniu do obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody stosownie do przepisów art. 53 ust. 4 pkt. 8, ponieważ wnioskowana działka położona jest na obszarze objętym specjalną ochroną ptaków NATURA 2000 pod nazwą Puszcza Sandomierska (kod obszaru PLB 180005) wyznaczonym Rozporządzeniem Ministra Środowiska z 5 września 2007r zmieniającym rozporządzenie w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 (Dz. U. z 2007r Nr 179 poz. 1275)
- b) Zarządem Dróg Powiatowych w Kolbuszowej w odniesieniu do terenów przyległych do pasa drogowego
3. **Wnioski - analiza funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu:**
- 1) teren objęty wnioskiem spełnia warunki, określone w art. 61 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, niezbędne do wydania decyzji o warunkach zabudowy. Planowana realizacja inwestycji będzie stanowiła kontynuację funkcji istniejącej zabudowy.
- 2) przeprowadzona analiza urbanistyczno - architektoniczna pozwala na ustalenie wymagań dla projektowanej zabudowy, co pozwala określić parametry, cechy i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu,
- 3) linia zabudowy, wskaźnik zabudowy, szerokość elewacji frontowej, geometria dachu, wysokość budynku zostały ustalone z uwzględnieniem walorów architektonicznych i krajobrazowych oraz zgodnie z charakterystyką zabudowy i zagospodarowania terenu inwestycji przedstawioną przez inwestora we wniosku o ustalenie warunków zabudowy,

Nowa Dęba 12.06.2012r

WÓJT GMINY
mgr Krzysztof Klecha

KOPIA MAPY

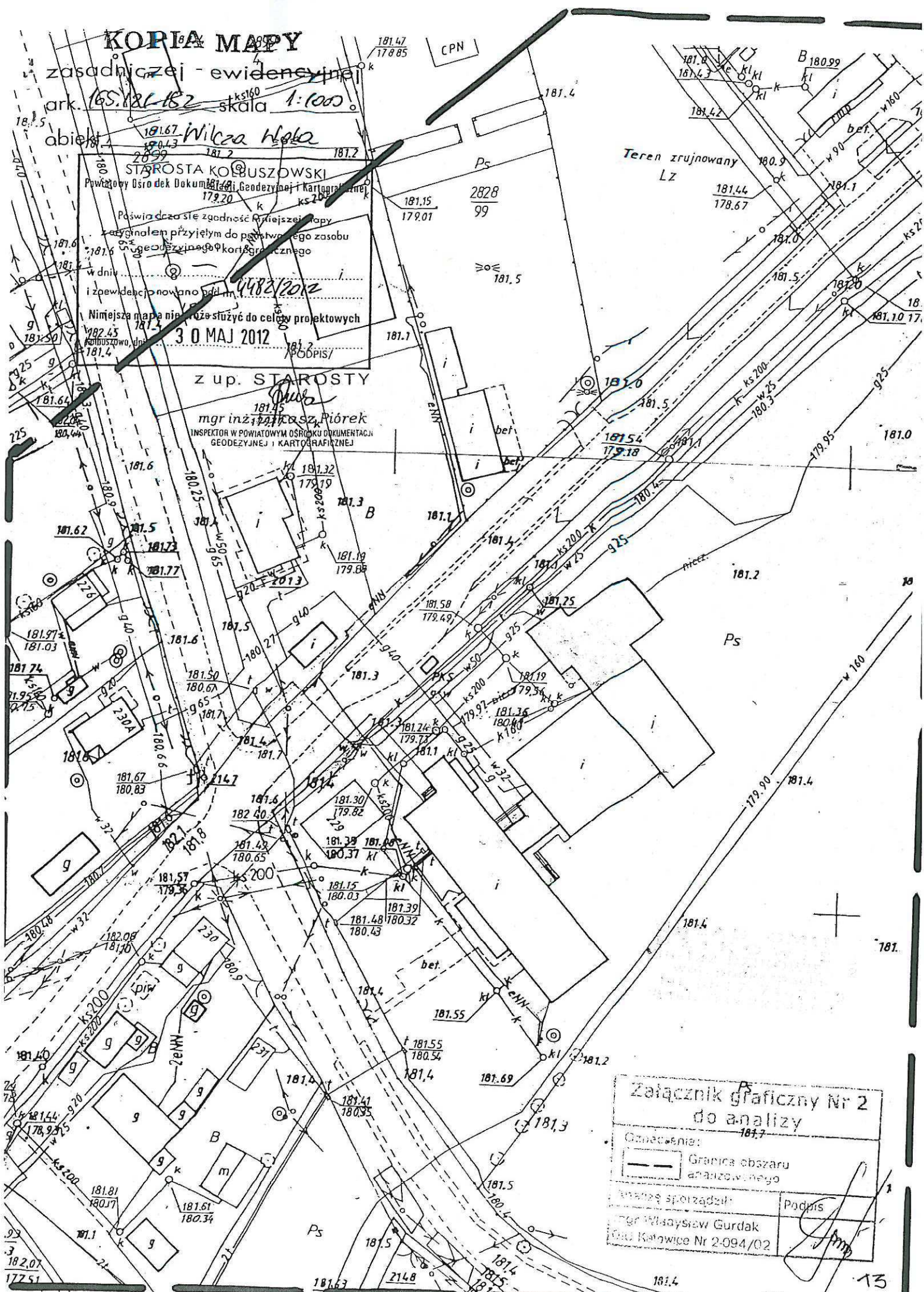
zasadniczej - ewidencyjnej
ark. 165.181-182 skala 1:1000

abiekt *Wilcza Kłosa*

STAROSTA KOLBUSZOWSKI
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
Półwiatacz się zgodność z niniejszą mapą
i zysnałem przyjąć do państwowego zasobu
geodezyjnego i kartograficznego
w dniu *04/02/2012*
i z powodem nowo bdm.
Niniejsza mapa nie może służyć do celów projektowych
30 MAJ 2012

z up. STAROSTY

Dub
mgr inż. Michał Piórek
INSPEKTOR W POWIATOWYM OŚRODKU DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ



Załącznik graficzny Nr 2
do analizy

Granice obszaru analizowanego

Analizę sporządził: *[Signature]* Podpis

mgr Wiesław Gurdak
Ośrodek Kolbuszowe Nr 2-094/02

Karpacka Spółka Gazownictwa sp. z o.o. w Tarnowie
Oddział - Zakład Gazowniczy w Rzeszowie
Rejon Dystrybucji Gazu Kolbuszowa
ul. Obrońców Pokoju 29A, 36-100 Kolbuszowa
tel. 17-2270630

GMINA DZIKOWIEC
DZIKOWIEC, 2
36-122 DZIKOWIEC

Nasz znak: 329/OWP1/61/12

Kolbuszowa, dn. 2012-04-04

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI GAZOWEJ Przewidywany pobór paliwa gazowego – do 10 m³/h.

W odpowiedzi na wniosek z dnia 2012-04-04 w oparciu o Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 2 lipca 2010r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu gazowego Dz. U. z 22 lipca 2010 Nr 133 poz. 891, wydaje się następujące warunki przyłączenia do sieci gazowej:

1. Rodzaj paliwa: gaz z rodziny gazy ziemne, grupa wysokometanowe, symbol E, wg PN-C-04750.
2. Punkt wyjścia z systemu gazowego (miejsce dostawy i odbioru paliwa gazowego):
budynek użyteczności publicznej, gm. Dzikowiec, Wilcza Wola, dz. nr 3025,
3. Cel wykorzystania paliwa gazowego,
 - ogrzewania
 - podgrzewania wody użytkowej
 - przygotowanie posiłków

4. Dostawa i odbiór paliwa gazowego:

Moc przyłączeniowa: do	10	[m ³ /h]
Roczny odbiór paliwa gazowego	5000	[m ³ /rok]

5. Miejsce włączenia do czynnej sieci gazowej:
 - 5.1 Gazociąg średnie ciśnienie,
 - 5.2 Materiał: polietylen SDR 11 PE 100, średnica dn 40
 - 5.3 Lokalizacja Wilcza Wola Dz. 3025, gm. Dzikowiec,
6. Zakres i parametry techniczne budowy gazociągu lub rozbudowy sieci gazowej w związku z przyłączeniem:
Nie dotyczy.
7. Zakres i parametry techniczne budowy przyłącza (odcinka od gazociągu do kurka głównego włącznika) służącego do przyłączania instalacji gazowej znajdującej się w obiekcie Klienta:
ciśnienie gazu: średnie ciśnienie, materiał gazociągu: polietylen SDR 11 PE 100 średnica: dn 25 [mm],
długość: 20.0 [m], liczba przyłączy: 1 [szt].
8. Przyłącze powinno odpowiadać wymogom obowiązujących przepisów.
9. Ciśnienie paliwa gazowego wymagane w miejscu odbioru paliwa gazowego, określone we wniosku o wydanie warunków przyłączenia:
minimalne: 1,8 [kPa],
maksymalne: 2,5 [kPa]
10. Dyspozycyjne ciśnienie w miejscu włączenia do czynnej sieci gazowej:
minimalne: 200 [kPa],
maksymalne: 500 [kPa].
11. Ciśnienie w miejscu dostawy i odbioru paliwa gazowego:
minimalne: 1,8 [kPa],
maksymalne: 2,5 [kPa].
12. Wymagania dotyczące kontroli dostawy i odbioru paliwa gazowego:
 - 12.1 Miejsce dostawy i odbioru: kurek główny
 - 12.2 Miejsce usytuowania kurka głównego: *kurek na budynku*
 - 12.3 Miejsce usytuowania gazomierza: *wraz z kurkiem głównym*
 - 12.4 Typ gazomierza: *G4 gazomierze miechowe - 3 szt.;*

- 12.5 Rozstaw króćców gazomierza: 130 [mm];
- 12.6 Wymagania dotyczące redukcji: *Montaż instalacji redukcji ciśnienia o przepustowości do 10 m³/h.*
- 12.7 Ciśnienie gazu w miejscu dostawy i odbioru: nominalne 2,0 kPa
13. Granicę własności sieci gazowej Karpackiej Spółki Gazownictwa stanowi: kurek główny na przyłączy gazowym (zainstalowany jako pierwszy kurek od strony gazociągu).
14. Przyłącze/podziemne odcinki instalacji powinny być zaprojektowane i wykonane, w trybie określonym prawem budowlanym, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 30 lipca 2001r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (Dz. U. z 2001r. Nr 97 poz. 1055) w oparciu o dokumentację techniczną, na którą uzyskano prawomocne pozwolenie na budowę lub zgłoszenie na roboty budowlane nie objęte pozwoleniem na budowę.
15. Wewnętrzna instalacja gazowa powinna być zaprojektowana i wykonana w trybie określonym prawem budowlanym, zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r. Nr 75 poz. 690) ze zmianami (Dz. U. z 2004r. Nr 109 poz. 1156) w oparciu o dokumentację techniczną, na którą uzyskano prawomocne pozwolenie na budowę.
16. Dokumentację projektową należy uzgodnić we właściwym terytorialnie Rejonie Dystrybucji Gazu w zakresie rozwiązań technicznych budowy przyłącza oraz pomiaru paliwa gazowego.
17. Opłata za przyłączenie jest ustalana i pobierana w wysokości wynikającej z Taryfy obowiązującej w dniu zawarcia umowy o przyłączenie, wg obowiązującej stawki plus podatek VAT.
18. Opłata za przyłączenie określona zostanie w umowie o przyłączenie, stanowiącej podstawę do rozpoczęcia przez KSG prac projektowych i budowlanych.
19. Zakres przyłączenia obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej i uzyskanie dokumentu określonego Prawem budowlanym, wykonanie przyłączenia, nadzór nad jego realizacją oraz włączenie do czynnej sieci gazowej oraz *montaż gazomierza wraz z instalacją redukcji ciśnienia.*
20. Przyłączane do sieci urządzenia i instalacje muszą spełniać wymagania techniczne i eksploatacyjne zapewniające:
- 20.1 Bezpieczeństwo funkcjonowania systemu gazowego,
- 20.2 Zabezpieczenie systemu gazowego przed uszkodzeniami spowodowanymi niewłaściwą pracą przyłączonych urządzeń,
- 20.3 Zabezpieczenie przyłączonych urządzeń, instalacji przed uszkodzeniami w przypadku awarii lub wprowadzenia ograniczeń w poborze lub dostarczaniu paliw gazowych.
21. Realizacja przyłączenia do sieci gazowej może nastąpić po zawarciu umowy o przyłączenie na pisemny wniosek Klienta i otrzymaniu na rzecz Zakładu Gazowniczego zgod właścicieli działek, przez które przebiegać będzie /przyłącze, będących we władaniu osób trzecich.
22. W przypadku zmiany parametrów odbioru paliwa gazowego należy ponownie wystąpić z wnioskiem o określenie nowych warunków przyłączenia do sieci gazowej.
23. W przypadku rezygnacji, przed upływem dwóch lat, z ubiegania się o przyłączenie do sieci gazowej prosimy o niezwłoczne poinformowanie nas o tym fakcie.
24. Warunki przyłączenia są ważne przez okres 24 miesięcy od dnia ich wydania, to jest do dnia 2014-04-04,
25. Warunki przyłączenia sporządzono w dwóch egzemplarzach, w tym jeden dla Klienta.
26. Załącznik do niniejszych Warunków przyłączenia do sieci gazowej, stanowi Informacja o zasadach przyłączenia oraz Wniosek o zawarcie umowy o przyłączenie.
27. Klauzule:
- 27.1 W realizacji przyłączy (w tym w opracowaniach projektowych i ich uzgadnianiu) należy stosować rozwiązania techniczne i technologiczne przewidziane wewnętrznymi opracowaniami KSG, których odpowiednie części tematyczne będą udostępnione projektantowi / wykonawcy na jego zgłoszenie, wyrażone w formie pisemnej, tradycyjnej lub elektronicznej.
- 27.2 KSG nie ponosi odpowiedzialności za działanie Podmiotu związane z przyłączeniem, podjęte przed zawarciem umowy o przyłączenie.
- 27.3 Zawarcie umowy o przyłączenie podtrzymuje ważność warunków przyłączenia.

PRZEDSIĘBIORSTWO GAZOWNICZE

Opracował(a): *Emil Pezda tel. 17 227 06 41*
Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu: 17 227 06 33
Data odbioru lub wysłania do Klienta:.....
Potwierdzam odbiór niniejszych Warunków przyłączenia do sieci gazowej

.....
(miejsce, data i czytelny podpis Klienta)

Otrzymują:

1. Klient,
2. RDG aa

Kolkośowa, 10.04.2012 r.
Trzeciak

[Signature]
Rejon Dystrybucji Gazu
Karpacz



PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Rzeszów
Rejon Energetyczny Mielec
Al. Duchy Świętego 6a, 39-300 Mielec
tel. 17 584 5800

Mielec, dnia 2012-04-12

Znak: RE11/ZP/416/624/2012

Załącznik nr 1 do Umowy Nr RE11/ZP/416/624/2012/..... o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej

PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Rzeszów
Rejon Energetyczny Mielec

39-300 Mielec, al. Duchy Świętego 6 A
tel. 17 584 58 01, fax 17 584 58 02

GINA DZIKOWIEC
DZIKOWIEC 2
36-122 DZIKOWIEC

**Warunki przyłączenia nr RE11/ZP/416/624/2012 dla podmiotu V grupy
przyłączeniowej
do sieci dystrybucyjnej o napięciu znamionowym 0,4 kV**

Nazwa obiektu przyłączanego do sieci: budynek wielofunkcyjny

Lokalizacja: WILCZA WOLA dz. 3025

Na podstawie rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 04 maja 2007r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (Dz.U. Nr 93 z 2007r. poz. 623 z późn. zm.), w odpowiedzi na wniosek z dnia 2012-04-02, określa się następujące warunki przyłączenia:

1. Miejsce przyłączenia:
złącze kablowe ZK3 na bud. szkoły sieci nN zasilanej ze stacji WILCZA WOLA 2
2. Miejsce dostarczania energii elektrycznej stanowiące jednocześnie miejsce rozgraniczenia własności sieci dystrybucyjnej PGE Dystrybucja S.A. i instalacji Podmiotu Przyłączanego:
zaciski na listwie zaciskowej za układem pomiarowo-rozliczeniowym w kierunku instalacji odbiorcy.
3. Moc przyłączeniowa: łącznie 35 kW (*apteka-14kW, Bank-1kW, punkt rehabilitacji-10kW, gmina – 10kW*) – zasilanie podstawowe
4. Rodzaj przyłącza:
odcinek przyłącza kablowego niskiego napięcia YAKY 4x o przekroju wg obliczeń (min. 120 mm²), długość 80 m.
5. Wymagania w zakresie budowy instalacji odbiorcy: brak
6. Instalację odbiorczą wykonać zgodnie z normami i obowiązującymi przepisami. Miejsce zainstalowania układu pomiarowo-rozliczeniowego:
na zewnątrz obiektu.
7. Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego:
układ bezpośredni, licznik kWh trójfazowy .
Miejsce do zainstalowania poszczególnych układów pomiarowych (*apteka, rehabilitacja, bank, Gmina*) przygotować na zewnątrz budynku.
8. Rodzaj i usytuowanie zabezpieczenia głównego:
Zabezpieczenie dobrane według obliczeń do wielkości mocy przyłączeniowej – maks. wg obliczeń.
9. Jako system dodatkowej ochrony od porażenia przyjąć samoczynne wyłączenie zasilania w czasie określonym w obowiązujących normach. Układ pracy sieci zasilającej 0,4 kV: TN-C.