

Wójt Gminy Dzikowiec

ogłasza I ustny przetarg nieograniczony na dzierżawę nieruchomości gruntowej (rolnej) położonej w miejscowości Wilcza Wola (Spie), stanowiącej własność mienia gminnego Gminy Dzikowiec

Przeznaczona do dzierżawy nieruchomość rolna położona jest na terenie miejscowości Wilcza Wola (Spie), gm. Dzikowiec, oznaczona jest w ewidencji gruntów numerem działki: 1724. Do dzierżawy przeznaczona jest część przedmiotowej działki o powierzchni 10,00 ha, którą stanowią użytki: ŁVI, PsV, PsVI.

Sąsiedztwo działki stanowią tereny rolne i leśne. Działka obecnie nieużytkowana, porośnięta różnymi gatunkami traw i porostów.

Nieruchomość gruntową rolną wydzierżawia się celem prowadzenia gospodarki zgodnie z rodzajem użytków – nie ma możliwości zmiany rodzaju użytku (np. na orne).

Wskutek niesprzyjających warunków atmosferycznych (ulewne deszcze) na nieruchomości mogą wystąpić okresowe podtopienia – co może utrudniać wykonywania zabiegów agrotechnicznych.

Straty wynikłe wskutek wystąpienia ww. warunków atmosferycznych i innych obciążają w całości dzierżawcę.

Dojazd do wydzierżawianych gruntów poprzez istniejący szlak drożny (gruntowy) położony na działce 1724 od strony drogi gminnej Spie – Gwoździec.

Podatki i inne opłaty związane z przedmiotem dzierżawy (ubezpieczenia) pokrywa w całości dzierżawca.

Dzierżawca zobowiązany jest do naprawiania wszelkich szkód powstałych z jego winy na dzierżawionej nieruchomości.

Dzierżawca w okresie trwania dzierżawy nie będzie czynił przeszkód w wykonywaniu prac przy konserwacji przyległych rowów odwadniających, jeżeli będą takie prace prowadzone w okresie trwania dzierżawy.

W księdze wieczystej KW TB1K/00023296/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mielcu IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Kolbuszowej prawo własności w/w nieruchomości gruntowej wpisane jest na rzecz Gminy Dzikowiec.

Na nieruchomości nie ciąży żadne obciążenia ani zobowiązania.

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dzikowiec utracił ważność 31 grudnia 2003r. Nieruchomość gruntową zgodnie z ewidencją gruntów stanowią użytki: ŁVI, PsV, PsVI.

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi kwotę: 7 000,00 zł/ rocznie (słownie: siedem tysięcy złotych 00/100 - rocznie).

Zgodnie z § 13 ust. 1 pkt 4 rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 4 kwietnia 2011r. w sprawie wykonania niektórych przepisów o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 73 poz. 392 ze zm.), zwalnia się od podatku dzierżawę gruntów przeznaczonych na cele rolnicze.

Wadium wynosi **1 400,00 zł** (słownie: jeden tysiąc czterysta złotych 00/100).

Okres dzierżawy wynosi 3 lata licząc od dnia podpisania umowy dzierżawy.

Cena zaofertowana w przetargu jest ceną rocznego czynszu dzierżawnego.

Czynsz powinien płacony jest z góry za pierwszy roku dzierżawy, zaś za lata następne do 30 marca każdego roku na konto Urzędu Gminy Dzikowiec Nr 38 91591010 2003 3000 0039 0002 prowadzone w Banku Spółdzielczym Głogów Małopolski o / Dzikowiec.

Dzierżawca zobowiązany jest zgłosić obowiązek podatkowy od wydzierżawionej nieruchomości i uiszczać należne kwoty podatku w terminach i wysokości ustalonej w decyzji podatkowej.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłacą wadium w terminie i miejscu wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu.

Osoby fizyczne uczestniczące w przetargu powinny posiadać dokument tożsamości, przedstawiciele osób prawnych przystępujących do przetargu oprócz dokumentu tożsamości zobowiązani są przedłożyć komisji przetargowej aktualny wypis z rejestru handlowego potwierdzający status firmy / akt założycielski / oraz stosowne pełnomocnictwo do reprezentowania osoby prawnej na przetargu. Osoba trzecia działająca w imieniu oferenta obowiązana jest przedłożyć oryginał stosownego pełnomocnictwa.

Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się ze stanem prawnym i granicami nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, jak również z projektem umowy dzierżawy.

Wadium w wysokości podanej w ogłoszeniu należy wносить w pieniądzu najpóźniej do dnia **07.08.2015r.** na konto Urzędu Gminy Dzikowiec nr 27 91591010 2003 3000 0039 0006 w BS Głogów Młp. o/ Dzikowiec z dopiskiem „Wadium na przetarg - dzierżawa gruntów w Wilczej Woli (Spie)”.

Za datę dokonania wpłaty, przyjmuje się datę wpływu wadium na ww. rachunek.

Wadium nie podlega oprocentowaniu.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego.

Przetarg odbędzie się w **dniu 11 sierpnia 2015r. o godz. 10⁰⁰** w Urzędzie Gminy Dzikowiec (pokój nr 22) – sala narad.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyższej ceny wywoławczej rocznego czynszu dzierżawnego.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 70,00 zł (słownie: siedemdziesiąt złotych 00/100).

Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy

- osoba, która wygra przetarg uchyla się od zawarcia umowy dzierżawy
- żaden z uczestników przetargu ustnego nie zgłosi postąpienia ponad cenę wywoławczą

Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy dzierżawy.

Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu celem zawarcia umowy dzierżawy, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy dzierżawy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Dzierżawca zobowiązuje się prowadzić na dzierżawionym gruncie racjonalną gospodarkę rolną, zgodną z rodzajem użytków, a w szczególności uprawiać i użyźniać grunt w należyтым stopniu, co najmniej raz w roku dokonać wykoszenia dzierżawionych użytków zielonych i zebrania pozyskanej masy w postaci zielonej lub jako siano.

Z chwilą wygaśnięcia umowy dzierżawy, dzierżawca zwraca nieruchomość wydzierżawiającemu w stanie jaki w myśl zasad racjonalnej gospodarki powinien wypaść na dzień wygaśnięcia umowy dzierżawy.

W przypadku niewłaściwego użytkowania gruntu, umowa dzierżawy ulega rozwiązaniu ze skutkiem natychmiastowym, bez jakiegokolwiek odszkodowania.

Wszelkie ulepszenia nieruchomości gruntowej (nawożenie i inne) powstałe w okresie dzierżawy, dzierżawca pozostawi wydzierżawiającemu bez jakiegokolwiek odszkodowania.

Organizator przetargu zastrzega prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Przetarg zostanie przeprowadzony na zasadach określonych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207 poz. 2108).

Szczegółowe informacje o nieruchomościach można uzyskać w Urzędzie Gminy Dzikowiec, pokój Nr 11 lub 28 /tel. (17) 22-74-508.

Dzikowiec 09 lipca 2015r.

WÓJT GMINY
mgr Krzysztof Klecha

