

## Wójt Gminy Dzikowiec

### ogłasza I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Dzikowiec, położonej w miejscowości Wilcza Wola, gm. Dzikowiec.

Przedmiotowa nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży w trybie ustnego przetargu nieograniczonego na podstawie Uchwały Nr XXII/158/04 Rady Gminy Dzikowiec z dnia 20 października 2004r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych w miejscowości Wilcza Wola w drodze ustnego przetargu nieograniczonego.

Działka jest niezabudowana, położona są na terenie miejscowości Wilcza Wola ( Puzie ) w kompleksie działek budowlanych. Teren działki płaski, nieużytkowany, nieuźbrojona. Działka posiada kształt regularny w formie prostokąta.

Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej o nawierzchni asfaltowej. Sąsiedztwo działki stanowi teren zabudowy mieszkaniowej, tereny rolne i leśne, dalej dom weselny, Ośrodek Zdrowia, Zespół Szkół.

Lp.	Numer ewidencyjny działki	Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Przeznaczenie działki zgodnie z ewidencją gruntów	Wadium w zł ( 10% ceny wywoławczej	Cena wywoławcza w zł/brutto z podatkiem VAT w wysokości 23%	Przetarg dnia 05 marca 2015r. godzina rozpoczęcia przetargu
1.	2828/122	1254	Ps VI	2460,00	24600,00	11 <sup>00</sup>

W księdze wieczystej KW TB1K/00023296/1 prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Mielcu, IX Zamiejscowy Wydział w Kolbuszowej prawo własności w/w nieruchomości wpisane jest na rzecz Gminy Dzikowiec w całości.

Na nieruchomościach nie ciąży żadne obciążenia i zobowiązania.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Dzikowiec utracił ważność 31 grudnia 2003r. Przeznaczenie działki określa decyzja o warunkach zabudowy ustalająca warunki zabudowy dla inwestycji: budynek mieszkalny jednorodzinny wolnostojący oraz budynek gospodarczo-garażowy.

Sprzedaż nieruchomości gruntowej następuje na podstawie danych z ewidencji gruntów i w związku z tym Gmina Dzikowiec okazuje położenie nieruchomości w terenie bez obowiązku wskazania granic szczegółowych, których wyznaczenie nabywca ponosi na własny koszt.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłacą wadium w terminie i miejscu wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu.

Warunkiem przystąpienia do przetargu oprócz wpłacenia wadium jest ponadto przedłożenie Komisji przetargowej przed otwarciem przetargu następujących dokumentów:

1. Osoby fizyczne uczestniczące w przetargu powinny posiadać dokument tożsamości, przedstawiciele osób prawnych przystępujących do przetargu oprócz dokumentu tożsamości zobowiązani są przedłożyć komisji przetargowej aktualny wypis z rejestru handlowego potwierdzający status firmy / akt założycielski / oraz stosowne pełnomocnictwo do reprezentowania osoby prawnej na przetargu. Osoba trzecia działająca w imieniu oferenta obowiązana jest przedłożyć oryginał stosownego pełnomocnictwa, upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

2. W przypadku wspólników spółki cywilnej – aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dowodów tożsamości wspólników spółki i stosownych pełnomocnictw

3. W przypadku osoby będącej cudzoziemcem , oprócz dokumentów o których mowa w pkt 1 – 2 należy przedłożyć zezwolenie na osiedlenie się lub zezwolenie na pobyt rezydenta długoterminowego Wspólnot Europejskich, akt zawarcia związku małżeńskiego z obywatelem polskim lub inne dokumenty potwierdzającego legalny pobyt na terytorium RP.

Wszystkie dokumenty wymienione w pkt 1-3 należy przedkładać w oryginale oraz sporządzone w języku polskim lub przetłumaczone na język polski przez tłumacza przysięgłego.

Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się ze stanem prawnym i granicami nieruchomości będącej przedmiotem przetargu oraz regulaminem przetargu.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyższej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy

- osoba, która wygra przetarg uchyla się od zawarcia umowy
- żaden z uczestników przetargu ustnego nie zgłosi postąpienia ponad cenę wywoławczą

Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu celem zawarcia aktu notarialnego lub nie dokona wpłaty wylicytowanej ceny nabycia nieruchomości, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Osoba ustalona kandydatem na nabywcę nieruchomości zostanie zawiadomiona o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej na 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Wadium może być wnoszone tylko w pieniądzu.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: 1/odwołania przetargu, 2/zamknięcia przetargu, 3/unieważnienia przetargu, 4/zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium w wysokości podanej w ogłoszeniu należy wносить najpóźniej do dnia **02 marca 2015r.** na konto Urzędu Gminy Dzikowiec nr 27 91591010 2003 3000 0039 0006 w BS Głogów Młp. o/ Dzikowiec z dopiskiem „Wadium na przetarg - działka nr 2828/122 w Wilczej Woli”.

**Za datę dokonania wpłaty, przyjmuje się datę wpływu wadium na ww. rachunek.**

Wadium nie podlega oprocentowaniu.

Przetarg odbędzie się w dniu **05 marca 2015r. o godz. 11<sup>00</sup>** w Urzędzie Gminy Dzikowiec (pokój nr 22) – sala narad.

Cena oferowana w przetargu jest ceną sprzedaży i powinna być wpłacona w pieniądzu na konto Urzędu Gminy Dzikowiec nr 38 91591010 2003 3000 0039 0002 w BS Głogów Młp. o/ Dzikowiec przed zawarciem umowy notarialnej.

Koszty zawarcia aktu notarialnego i inne związane z przeniesieniem prawa własności ponosi kupujący w całości.

Organizator przetargu z uzasadnionej przyczyny może odwołać ogłoszony przetarg .

Przetarg zostanie przeprowadzony na zasadach określonych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207 poz. 2108 ze zmianami).

Szczegółowe informacje o nieruchomościach można uzyskać w Urzędzie Gminy Dzikowiec, pokój Nr 11 lub 28 /tel.(17) 22-74-508, 22 75 169.

Dzikowiec 21 stycznia 2015r.

WOJT GMINY  
mgr Krzysztof Klecha