

WÓJT GMINY  
D Z I K O W I E C  
36-122 DZIKOWIEC 2  
woj. podkarpackie  
tel. (0-17) 7442109  
tel./fax 2274508

**Zarządzenie Nr 121/2010  
Wójta Gminy Dzikowiec  
z dnia 30 grudnia 2010 roku**

**w sprawie przyjęcia Planu wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zmianami) oraz art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 3 i ust. 1d ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010r., Nr 102, poz. 651 z późn. zmianami) Wójt Gminy Dzikowiec zarządza co następuje;

§ 1. Przyjmuje się Plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości na lata 2011 – 2013 w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2. Wykonanie zarządzenia powierza się Inspektorowi samodzielnego stanowiska ds. gospodarki gruntami i nieruchomościami Gminy.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT GMINY  
*mgr Krzysztof Klecha*



## **Plan wykorzystania zasobu nieruchomości stanowiących własność Gminy Dzikowiec**

### **I. Podstawa prawna**

Podstawę prawną sporządzenia planu wykorzystania zasobu stanowią przepisy art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 3 i ust. 1d ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

Zgodnie z art. 24 ust. 1 ww. ustawy do zasobu nieruchomości Gminy Dzikowiec należą nieruchomości, które stanowią przedmiot własności gminy i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste, oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego gminy.

Plan wykorzystania zasobu opracowany zostaje na lata 2011 – 2013 i zawiera on w szczególności:

- zestawienie powierzchni gminnego zasobu nieruchomości,
- prognozę dotyczącą udostępniania nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu,
- prognozę poziomu wysokości wpływów i wydatków budżetowych z tytułu gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości,
- informację dotyczącą programu zagospodarowania nieruchomości zasobu

Przygotowany plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości nakreśla główne kierunki działania. Przyjęto założenie, że w stosunku do każdej nieruchomości rozstrzygnięcia o sposobie i formie zagospodarowania będą zapadały indywidualnie. Gminny zasób nieruchomości będzie wykorzystywany zgodnie z wiążącymi organ wykonawczy gminy ustaleniami, które będą wynikały z uchwały budżetowej na 2011, 2012 i 2013 rok.

### **II. Gospodarowanie zasobem nieruchomości**

Gospodarowanie zasobem nieruchomości obejmuje w szczególności:

- ewidencjonowanie nieruchomości zgodnie z katastrzem nieruchomości,
- zapewnienie wyceny nieruchomości zasobu,
- sporządzenie planu wykorzystania zasobu,
- zabezpieczenie nieruchomości przed uszkodzeniem lub zniszczeniem,
- wykonanie czynności związanych z naliczaniem należności za nieruchomości udostępniane z zasobu,
- zbywanie oraz nabywanie nieruchomości do zasobu,
- wdzierżawianie, wynajmowanie i użyczenie nieruchomości wchodzących w skład zasobu,
- podejmowanie czynności w postępowaniu sądowym, w szczególności w sprawach dotyczących własności lub innych praw rzeczowych na nieruchomości, o zapłatę należności za korzystanie z nieruchomości, o roszczenia ze stosunku najmu, dzierżawy lub użyczenia, o stwierdzenie własności nieruchomości przez zasiedzenie oraz o założenie księgi wieczystej i wpis w księgach.

### **III. Mienie Gminy Dzikowiec**

Do mienia gminnego należą nieruchomości stanowiące przedmiot własności Gminy Dzikowiec.

1. Nieruchomości stanowiące własność Gminy Dzikowiec obejmują:

- a) zasób Gminy – o pow. 326,2846 ha
- b) grunty oddane w użytkowanie wieczyste – o pow. 2,2356 ha
- c) nieruchomości wpisane do rejestru zabytków obejmujące: zespół parkowo – dworski w Dzikowcu wpisany do rejestru zabytków decyzjami Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Rzeszowie z dnia 10 października 1974r. L.dz.KS-IV/680/51/74, NR Rej.A-782 oraz z dnia 08 października 1984r., L.dz.KL.VIII-5340/28/1984, NR REJ.A-1149 złożony z dworu, oficyny, spichlerza, wozowni, kapliczki i parku ze stawem usytuowane na działkach ewidencyjnych numer: 1243/1, 1245/1, 1247, 1246/1, objęte KW 22 446

Ogólna powierzchnia gruntów, którymi gospodaruje Gmina Dzikowiec wynosi: 328,5202 ha

### **IV. Nabywanie nieruchomości na rzecz Gminy Dzikowiec**

Nabywanie nieruchomości na rzecz Gminy w latach 2011 – 2013 będzie następowało poprzez:

1. zakup, zamianę, darowiznę
2. komunalizację
3. inne czynności prawne np. pierwokup

Do gminnego zasobu nabywane będą nieruchomości służące realizacji zadań własnych gminy. Na powiększenie majątku gminnego wpływ mają również przeprowadzone i planowane inwestycje drogowe.

W latach 2011 – 2013 nabywanie nieruchomości realizowane będzie w ramach posiadanych środków finansowych zaplanowanych w budżecie na poszczególne lata.

### **V. Prognoza dotycząca wykorzystania nieruchomości Gminy Dzikowiec**

1. Zbywanie nieruchomości:

a) w latach 2011 – 2013 przewiduje się do zbycia nieruchomości w formie przetargu nieograniczonego:

- 9 działek położonych w miejscowości Wileza Wola tj; 6102 o pow. 0,2970, 2828/26 o pow. 0,1249 ha, 2828/47 o pow. 0,1249 ha, 2828/48 o pow. 0,1249 ha, 2828/68 o pow. 0,1249 ha, 2828/69 o pow. 0,1249 ha, 5013 o pow. 0,08 ha, 5564/6 o pow. 0,22 ha, 5564/10 o pow. 0,6560 ha
- działka zabudowana położona w miejscowości Płazówka nr 42 o pow. 0,26 ha

b) dopuszcza się zbycie innych nieruchomości w miarę potrzeb m.in.; na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych w formie bezprzetargowej w miejscowościach: Lipnica , Dzikowiec ( podział działki nr 1282 o pow. 0,1628 ha na 12 działek przyległych i ich sprzedaż ) i Wileza Wola oraz wynikających z innych przepisów w tym z Kodeksu Cywilnego

c) przewiduje się dokonanie zamiany nieruchomości położonych w Nowym Dzikowcu

d) przewiduje się podjęcie w latach 2011-2013 wszelkich możliwych działań w ścisłym uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków dotyczących ratowania Zespołu Parkowo - Dworskiego w Dzikowcu i nadania mu optymalnej możliwej do realizacji nowej funkcji

## 2. Przekształcenie użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości

W latach 2011 – 2013 przekształcanie użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości będzie następowało na podstawie składanych wniosków o przekształcenie.

## 3. Pozostałe formy udostępniania nieruchomości.

Nieruchomości, które nie będą zagospodarowane na cele inwestycyjne będą udostępniane na warunkach określonych w umowach dzierżawy, najmu lub użyczenia.

### a) dzierżawa

program gospodarowania nieruchomościami gminnymi zakłada na lata 2011 – 2013 kontynuację dotychczasowych umów dzierżawy i najmu

## VI. Wydatki związane z udostępnianiem nieruchomości z zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu

W 2011 roku wydatki związane z udostępnianiem nieruchomości z zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu będą kształtowały się następująco:

- 6.000,00 zł - wycena nieruchomości
- 5.000,00 zł – koszty dokumentacji
- 10.000,00 zł – opracowania geodezyjne

Zakłada się, że kolejnych latach obowiązywania niniejszego planu wykorzystania zasobu wydatki związane z udostępnianiem nieruchomości z zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu utrzymają się na poziomie 2011 roku.

## VII. Dochody z gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości

### 1. Wpływy z opłat za użytkowanie wieczyste w latach 2011 - 2013

W 2011 roku z opłat z tytułu użytkowania wieczystego gruntu planowane jest uzyskanie dochodu w wysokości: 10 000,00 zł.

W prognozowanym okresie uzyskane wpływy z tytułu użytkowania wieczystego gruntu będą uzależnione od intensywności procesu przekształcania prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, który realizowany będzie zgodnie ze składanymi przez użytkowników wieczystych wnioskami.

### 2. Dochody z najmu i dzierżawy

W 2011 roku planuje się uzyskać szacunkowy dochód: czynsz dzierżawny za obwoły łowieckie w wysokości: 1.500,00 zł, czynsz za najem lokali szacuje się na wysokość: 120 000,00 zł.

W latach 2012-2013 szacuje się uzyskanie dochodów na poziomie 2011 roku.

### 3. Dochody z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.

Dochody uzależnione są od ilości składanych wniosków o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności

### 4. Wpływy z tytułu sprzedaży nieruchomości.

W 2011 roku planuje się uzyskanie wpływu w wysokości: 140 000,00 zł

W latach 2012 – 2013 szacuje się uzyskanie dochodu ze sprzedaży nieruchomości na poziomie po 140 000,00 zł/rocznie.

Wzrost dochodów gminy zależeć będzie od intensywności procesu sprzedaży nieruchomości.

WÓJT GMINY  
mgr Krzysztof Klecha