

**Uchwała Nr X/54/2011
Rady Gminy Dzikowiec
z dnia 27 maja 2011r**

w sprawie uchwalenia I zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dzikowiec

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zmianami) oraz art. 12 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zmianami)

**Rada Gminy Dzikowiec
uchwała, co następuje:**

§ 1.

1. Uchwała się I zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dzikowiec uchwalonego uchwałą Nr XLIII/244/2002 Rady Gminy w Dzikowcu z dnia 18 lutego 2002r., zwaną dalej zmianą Studium.
2. Granice obszaru objętego zmianą Studium oznaczone są na rysunku zmiany Studium w skali 1 : 10000.
3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:
 - 1) załącznik nr 1 – ujednoczony tekst Studium z wyróżnieniem zmiany w tekście, zawierający uwarunkowania i ustalenia określające kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy;
 - 2) załącznik nr 2 – ujednoczony rysunek Studium z wyróżnieniem zmiany, w skali 1:10000, określający kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy;
 - 3) załącznik nr 3 – ujednoczony rysunek Studium z wyróżnieniem zmiany, w skali 1:10000, określający uwarunkowania wynikające z dotychczasowego przeznaczenia terenu;
 - 4) załącznik nr 4 – ujednoczony rysunek Studium z wyróżnieniem zmiany, w skali 1:10000, określający uwarunkowania wynikające z występowania obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów szczególnych, przyrodnicze i kulturowe, uwarunkowania turystyczne;
 - 5) załącznik nr 5 – ujednoczony rysunek Studium z wyróżnieniem zmiany, w skali 1:10000, określający uwarunkowania wynikające ze stanu rolniczego przestrzeni produkcyjnej;
 - 6) załącznik nr 6 – ujednoczony rysunek Studium z wyróżnieniem zmiany, w skali 1:10000, określający obszary objęte i wskazane do objęcia ochroną na podstawie przepisów szczególnych w zakresie: środowiska kulturowego, elementów środowiska przyrodniczego, lokalne wartości środowiska przyrodniczego i zagrożenia środowiskowe, obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej w tym wyłączone z zabudowy, kierunki rozwoju turystyki, kultury, rekreacji i sportu;
 - 7) załącznik nr 7 – ujednoczony rysunek Studium z wyróżnieniem zmiany, w skali 1: 10000, określający obszary zabudowane, obszary przeznaczone pod zabudowę, w

tym w formie zorganizowanej działalności inwestycyjnej, obszary przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową wynikającą z potrzeby zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej;

§ 2.

Wykonanie uchwały zleca się Wójtowi Gminy Dzikowiec.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Gminy Dzikowiec
PRZEWODNICZĄCY RADY

Edward Klecha

1. Uzasadnienie zawierające objaśnienia przyjętych rozwiązań w projekcie I zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dzikowiec.

1.1. Podstawa opracowania:

1) podstawa prawna:

I zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dzikowiec uchwalonego uchwałą Nr XLIII/244/2002 Rady Gminy w Dzikowcu z dnia 18 lutego 2002r sporządzona została zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i procedurą określoną:

- w ustawie z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r Nr 80, poz. 717, z późn. zm.),

- w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004r w sprawie zakresu projektu Studium zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z 2004r Nr 118, poz. 1233),

z uwzględnieniem przepisów:

- ustawy z dnia 3 października 2008r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008r Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.),

- ustawy z dnia 7 maja 2010r o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz. U. Nr 106, poz. 675).

2) podstawa formalna:

Podstawę formalną sporządzenia I zmiany Studium stanowi uchwała Nr XXV/250/2009 Rady Gminy Dzikowiec z dnia 26 sierpnia 2009r w sprawie przystąpienia do sporządzenia I zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dzikowiec.

Celem opracowania zmiany Studium jest potrzeba określenia zmiany części obszaru oznaczonego w Studium symbolem RP jako „tereny rolne” bez prawa zabudowy i ZL jako tereny projektowanych zalesień ze wskazaniem jako możliwych do przeznaczenia pod:

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

- teren produkcji i usług,

- tereny komunikacji publicznej lokalnej,

- tereny dróg wewnętrznych,

- teren przejścia pieszego,

- teren zieleni nieurządzonej.

Przystąpienie do sporządzenia zmiany Studium wynika z aktualnych potrzeb społeczno – gospodarczych, dostosowania zapisów Studium dla stworzenia możliwości inwestowania, w tym zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i obiektów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej.

Granice obszaru objętego zmianą Studium zostały określone na załączniku graficznym do uchwały w sprawie przystąpienia do zmiany Studium.

Obszar objęty zmianą jest zgodny z obszarem określonym w wyżej wymienionej uchwale, obejmuje powierzchnię około 10,69 ha.

I zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dzikowiec – jak wspomniano w ustępie 1.1 sporządzono zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Wójt Gminy Dzikowiec podał do publicznej wiadomości poprzez:

- ogłoszenie w prasie, obwieszczenie na tablicach ogłoszeń i w sposób zwyczajowo przyjęty w gminie Dzikowiec,

- informację na stronie Biuletynu Informacji Publicznej o podjęciu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia I zmiany Studium, określając formę, miejsce i termin składania wniosków do zmiany Studium.

Ponadto Wójt Gminy Dzikowiec ogłosił w prasie, poprzez obwieszczenie na tablicach ogłoszeń, w sposób zwyczajowo przyjęty w gminie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej o wyłożeniu ujednoliconego projektu I zmiany Studium do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko organizując w tym czasie dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie zmiany Studium rozwiązaniami.

W przewidywanym ustawą okresie nie wpłynęły żadne uwagi do projektu zmiany Studium.

W procesie sporządzania I zmiany Studium zapewniony został udział społeczeństwa zgodnie z wymogami przepisów ustawy z dnia 3 października 2008r o udostępnianiu informacji o środowisku oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Czynności związane z procedurą formalno - prawną są udokumentowane w „dokumentacji prac planistycznych I zmiany Studium”.

Z uwagi na fakt, że nie zgłoszono żadnych uwag do projektu zmiany Studium w okresie wyłożenia do publicznego wglądu – nie dołącza się do Uchwały Rady Gminy Dzikowiec załącznika nr 3 w sprawie rozstrzygnięcia uwag, o których mowa w §9 pkt 13 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004r w sprawie wymaganego zakresu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr 118, z 2004r, poz. 1233.).

1.2. I zmiana Studium obejmuje:

- 1) opracowania tekstowe stanowiące załączniki do uchwały Nr XLIII/244/2002 Rady Gminy w Dzikowcu z dnia 18 lutego 2002r, które zostają zmienione na „Ujednolicony tekst Studium” z wyróżnieniem zmian wprowadzonych w zakresie obszaru objętego zmianą (*zmiany oznaczono pogrubioną kursywą*).
- 2) opracowania graficzne stanowiące załączniki do uchwały Nr XLIII/244/2002 Rady Gminy w Dzikowcu z dnia 18 lutego 2002r, które zostają zmienione na „Ujednolicone rysunki Studium” z wyróżnieniem zmian w zakresie obszaru objętego zmianą.

2. Synteza ustaleń projektu I zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dzikowiec.

2.1. I zmiana Studium zwana dalej zmianą Studium obejmuje:

1) Część tekstową:

- określającą uwarunkowania, o których mowa w art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) w odniesieniu do obszaru objętego zmianą Studium,
- zawierającą ustalenia określające kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy, o których mowa w art. 10 ust. 2 ustawy o planowaniu przestrzennym w odniesieniu do obszaru objętego zmianą Studium.

2) Część graficzną:

- określającą uwarunkowania, o których mowa w art. 10 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w odniesieniu do obszaru objętego zmianą Studium,
- określającą kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy w odniesieniu do obszaru objętego zmianą Studium.

2.2. Zmiany wprowadzone I zmianą Studium w części tekstowej polegają na uzupełnieniu lub wprowadzeniu nowych zapisów:

1) w załączniku nr 7 pt. „Uwarunkowania wynikające z występowania obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów szczególnych” w podtytule „Ochrona przyrody i krajobrazu” i w podtytule „Powiązania gminy z obszarem zewnętrznym”, wprowadzono zapis dotyczący położenia w obszarze specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Puszcza Sandomierska” (PLB 180005),

2) w załączniku nr 8 pt. „Uwarunkowania wynikające ze stanu funkcjonowania środowiska przyrodniczego”

- w podtytule „Powiązania gospodarcze gminy z obszarami zewnętrznymi” wprowadzone zostały zapisy dotyczące położenia w granicach obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Puszcza Sandomierska” (PLB 180005),

- w podtytule „Główne problemy wynikające z uwarunkowań środowiska przyrodniczego” wprowadzony został zapis dotyczący niedopuszczenia do podejmowania działań mogących w znaczny sposób wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000,

3) w załączniku nr 12 pt. „Zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych” wprowadzony został pkt 7 i zapis dotyczący położenia w granicach obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Puszcza Sandomierska” (PLB 180005),

4) w załączniku nr 15 pt. „Obszary i kierunki określone w Studium” - w dziale pt. „Obszary objęte i wskazane do objęcia ochroną” :

- do wykazu obszarów wskazanych do objęcia ochroną wprowadzono zapis: obszar specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Puszcza Sandomierska” (PLB 180005),

- w podtytule „Zagrożenia i degradacja środowiska” wprowadzono zapis dotyczący respektowania zakazu podejmowania działań mogących w znaczący sposób pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin i zwierząt, a także w znaczny sposób wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których został wyznaczony obszar specjalnej

ochrony ptaków Natura 2000 „Puszcza Sandomierska „ (PL.B 180005), w myśl ustawy o ochronie przyrody,

5) w załączniku nr 21 pt. „Obszary, które mogą być przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową wynikającą z potrzeby zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej” wyodrębniono obszar wskazany pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, produkcyjną, usługową, mający dogodny dostęp do drogi publicznej.

6) w załączniku nr 22 pt. „Kierunki rozwoju komunikacji” wprowadzono symbol dróg KDL, dla których wpisano parametry dróg publicznych lokalnych,

7) w załączniku nr 23 pt. „Kierunki rozwoju infrastruktury technicznej” wprowadzono zapis dotyczący:

- dopuszczenia lokalizacji infrastruktury technicznej o nieznacznym oddziaływaniu,
- obowiązywania zasad z zakresu gospodarki odpadami określonymi przepisami gminnymi oraz przepisami odrębnymi,

8) w załączniku nr 27 pt. „Projektowana struktura funkcjonalno-przestrzenna” w podtytule „Tereny oznaczone na planszy struktury funkcjonalno-przestrzennej” wprowadzono wskaźniki urbanistyczne i architektoniczne, parametry dróg oraz wytyczne do ich określenia w planie miejscowym dla:

- terenów oznaczonych symbolem 1MN – 4MN, ze wskazaniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
- terenu oznaczonego symbolem 1P,U, ze wskazaniem pod zabudowę produkcyjną i usługową nieuciążliwą z dopuszczeniem lokalizacji jednego lokalu mieszkalnego w nie więcej niż jednym budynku usługowym,
- terenów oznaczonych symbolem 1KDL 2KDL, ze wskazaniem pod tereny dróg publicznych lokalnych,
- terenu oznaczonego symbolem 1ZN, ze wskazaniem pod zieleń nieurządzoną z dopuszczeniem infrastruktury technicznej

2.3 I zmianą objęto opracowania graficzne stanowiące załączniki do uchwały Nr XLIII/244/2002 Rady Gminy w Dzikowcu z dnia 18 lutego 2002r w sprawie uchwalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dzikowiec, które zostają zmienione na „Ujednolicone rysunki Studium” oznaczone jako załączniki nr 2 - 7 do uchwały Rady Gminy Dzikowiec w sprawie uchwalenia I zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dzikowiec z wyróżnieniem zmian w zakresie obszaru objętego zmianą.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Edward Klecha