

Wójt Gminy Dzikowiec

ogłasza I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Dzikowiec, położonej w miejscowości Wilcza Wola, gm. Dzikowiec.

Przeznaczona do sprzedaży nieruchomość niezabudowana położona jest na terenie miejscowości Wilcza Wola, gm. Dzikowiec, oznaczona jest w ewidencji gruntów numerami działek: 4671/2 (rodzaj użytku: RVI) o powierzchni 0,0400 ha i 6101/1 (rodzaj użytku: RVI) o powierzchni 0,0180 ha. Łączna powierzchnia nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży wynosi: 0,0580 ha.

Sprzedaż nieruchomości gruntowej następuje na podstawie danych z ewidencji gruntów i w związku z tym Gmina Dzikowiec okazuje położenie nieruchomości w terenie bez obowiązku wskazania granic szczegółowych, których wyznaczenie nabywca ponosi na własny koszt.

Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej – publicznej oraz drogi powiatowej Wilcza Wola – Wola Raniżowska.

Działki położone są we wzajemnym sąsiedztwie przy skrzyżowaniu dróg publicznych (gminnej i powiatowej). Kształt nieruchomości nieregularny. Sąsiedztwo działek stanowi pojedyncza zabudowa domków letniskowych, tereny rolne i leśne, dalej zalew „Maziarnia”.

W księdze wieczystej: KW 28 105 i KW 25 385 prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Mielcu, IX Zamiejskowy Wydział w Kolbuszowej prawo własności w/w nieruchomości wpisane jest na rzecz Gminy Dzikowiec.

Na nieruchomości nie ciąży żadne obciążenia ani zobowiązania.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Dzikowiec utracił ważność 31 grudnia 2003r. Dla terenu położenia przedmiotowych działek wydana została przez Wójta Gminy Dzikowiec decyzja o warunkach zabudowy z dnia 27 maja 2013r., znak: GP.6730.8.2013 ustalająca warunki zabudowy dla inwestycji: budowa utwardzonego placu z przeznaczeniem na parking dla autobusów wraz z niezbędnym wyposażeniem na działkach nr ewid. 4671/2 i 6101 oraz budowa zjazdu publicznego na działkę nr ewid. 4671/2 z drogi publicznej gminnej nr ewid. 5863/3 w miejscowości Wilcza Wola, gm. Dzikowiec.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłacą wadium w terminie i miejscu wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu.

Osoby fizyczne uczestniczące w przetargu powinny posiadać dokument tożsamości, przedstawiciele osób prawnych przystępujących do przetargu oprócz dokumentu tożsamości zobowiązani są przedłożyć komisji przetargowej aktualny wypis z rejestru handlowego potwierdzający status firmy / akt założycielski / oraz stosowne pełnomocnictwo do reprezentowania osoby prawnej na przetargu. Osoba trzecia działająca w imieniu oferenta obowiązana jest przedłożyć oryginał stosownego pełnomocnictwa.

Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się ze stanem prawnym i granicami nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyższej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy

- osoba, która wygra przetarg uchyli się od zawarcia umowy
- żaden z uczestników przetargu ustnego nie zgłosi postąpienia ponad cenę wywoławczą

Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu celem zawarcia aktu notarialnego lub nie dokona wpłaty wylicytowanej ceny nabycia nieruchomości, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Osoba ustalona kandydatem na nabywcę nieruchomości zostanie zawiadomiona o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej na 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Wadium wynosi kwotę: 2 000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych 00/100)

Wadium może być wnoszone tylko w pieniądzu.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: 1/odwołania przetargu, 2/zamknięcia przetargu, 3/unieważnienia przetargu, 4/zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium w wysokości podanej w ogłoszeniu należy wносить najpóźniej do dnia **26 lipca 2013r.** na konto Urzędu Gminy Dzikowiec nr 27 91591010 2003 3000 0039 0006 w BS Głogów Młp. o/ Dzikowiec z dopiskiem „Wadium na przetarg - działki nr 4671/2 i 6101/1 w Wilczej Woli”.

Za datę dokonania wpłaty, przyjmuje się datę wpływu wadium na ww. rachunek.

Wadium nie podlega oprocentowaniu.

Cena wywoławcza nieruchomości: 10 500,00 zł/netto (słownie: dziesięć tysięcy pięćset złotych 00/100 – netto) do której należy doliczyć podatek VAT w wysokości 23%

Przetarg odbędzie się w dniu **30 lipca 2013r. o godz. 10⁰⁰** w Urzędzie Gminy Dzikowiec (pokój nr 22) – sala narad.

Cena oferowana w przetargu jest ceną sprzedaży i powinna być wpłacona w pieniądzu na konto Urzędu Gminy Dzikowiec nr 38 91591010 2003 3000 0039 0002 w BS Głogów Młp. o/ Dzikowiec przed zawarciem umowy notarialnej.

Koszty zawarcia aktu notarialnego i inne związane z przeniesieniem prawa własności ponosi kupujący w całości.

Organizator przetargu z uzasadnionej przyczyny może odwołać ogłoszony przetarg .

Przetarg zostanie przeprowadzony na zasadach określonych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207 poz. 2108).

Szczegółowe informacje o nieruchomościach można uzyskać w Urzędzie Gminy Dzikowiec, pokój Nr 11 lub 28 /tel. 17/ 22-74-508, 17/744 21 09.

Dzikowiec 25 czerwca 2013r.

WÓJT GMINY
mgr Krzysztof Klecha

